

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radomiu**  
**Rafał Komar Kancelaria Komornicza nr V w Radomiu**  
**26-600 Radom ul. Żeromskiego 65**  
tel. 48 3316653  
[radom.komar@komornik.pl](mailto:radom.komar@komornik.pl)

Sygn.akt KM 2571/18

## **O B W I E S Z C Z E N I E** **o licytacji nieruchomości**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radomiu Rafał Komar Kancelaria Komornicza nr V w Radomiu podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie z wniosku wierzyciela: **Prokura NSFIZ**, przeciwko dłużnikowi: **Traczyńska Agnieszka**, na podstawie art. 953 i 955 kpc, w dniu **2020-12-30** o godz **15.00** w sali nr XIV budynku **Sądu Rejonowego w Radomiu, mieszczącego się przy ul. Warszawskiej 1**, odbędzie się:

### **PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI**

położonej w **Radomiu przy ul. Stara Wola Gołębiowska** i posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomiu o numerze RA1R/00090288/3. Nieruchomość stanowią niezabudowane działki gruntu o numerach ewidencyjnych: 53 i 74 o łącznej powierzchni 3468 m<sup>2</sup>. Działki oddalone są od siebie w odległości ok 400m. Działka nr 53 usytuowana jest równolegle do ul. Energetyków, w odległości ok. 36 metrów i w odległości ok. 270 m od ul. Stara Wola Gołębiowska. Działka o numerze 74 usytuowana jest równolegle do ul. Energetyków w odległości ok 35 m i w odległości ok. 100 m. od ul. Stara Wola Gołębiowska.

**Suma oszacowania nieruchomości wynosi: 144.000,00 zł**

**Cena wywołania** stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi: **108.000,00 zł.**

**Rękojmia** stanowi jedną dziesiątą sumy oszacowania i wynosi: **14.400,00 zł.**

w tym:

- a) suma oszacowania działki nr 53 o pow. 1299 m<sup>2</sup> wynosi: 52.600,00 zł  
Cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi: 39.450,00 zł.  
Rękojmia stanowi jedną dziesiątą sumy oszacowania i wynosi: 5.260,00 zł.
- b) suma oszacowania działki nr 74 o pow. 2169 m<sup>2</sup> wynosi: 91.400,00 zł  
Cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi: 68.550,00 zł.  
Rękojmia stanowi jedną dziesiątą sumy oszacowania i wynosi: 9.140,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest wpłacić rękojmię przelewem na konto komornika:

**PKO BP SA Oddział 1 w Kielcach 28102026290000940202832921,**

w gotówce bezpośrednio w kancelarii komornika czynnej codziennie w godz. 7.30 - 15.30, lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, operat szacunkowy tej nieruchomości znajdować się będzie w aktach egzekucyjnych złożonych w VII Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Radomiu. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**K O M O R N I K**

*Rafał Komar*