

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radomiu**  
**Rafał Komar Kancelaria Komornicza nr V w Radomiu**  
**26-600 Radom ul. Żeromskiego 65**  
tel. 48 3316653  
[radom.komar@komornik.pl](mailto:radom.komar@komornik.pl)

Sygn.akt KM 1038/18

## **O B W I E S Z C Z E N I E** **o licytacji nieruchomości**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radomiu Rafał Komar Kancelaria Komornicza nr V w Radomiu podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie z wniosku wierzyciela:

**Paszkowski Andrzej i innych**

przeciwko dłużnikowi: **Oparcik Dorota,**

na podstawie art. 953 i 955 kpc, w dniu **12 lutego 2021 roku** o godz **10:30** w sali nr XIV budynku Sądu Rejonowego w Radomiu, mieszczącego się przy ul. Warszawskiej 1, odbędzie się:

### **PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI**

położonej w **Radomiu przy ul. Garbarskiej 94**, posiadającej założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomiu o numerze **RA1R/00078769/9**. Nieruchomość stanowi zabudowaną działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 183/6 i pow. 0,1093 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o dwóch kondygnacjach naziemnych i jednej podziemnej. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 130 m<sup>2</sup> zaś łączna powierzchnia pomieszczeń 244,26 m<sup>2</sup>. Budynek podpiwniczony, w bryle budynku garaż o pow. 17,25 m<sup>2</sup>. Na nieruchomości znajduje się również wiata bezpośrednio przed budynkiem, z miejscami parkingowymi.

**Suma oszacowania nieruchomości wynosi: 508.000,00 zł.**

**Cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi: 381.000,00 zł.**

**Rękojmia stanowi jedną dziesiątą sumy oszacowania i wynosi: 50.800,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest wpłacić rękojmię przelewem na konto komornika:

**PKO Bank Polski SA Oddział 1 w Kielcach 28102026290000940202832921,**

w gotówce bezpośrednio w kancelarii komornika czynnej codziennie w godz. 7.30 - 15.30, lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się będzie w aktach egzekucyjnych zdeponowanych w VII Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Radomiu.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K O M O R N I K

*Rafał Komar*