

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radomiu
Rafał Komar Kancelaria Komornicza nr V w Radomiu
26-600 Radom ul. Żeromskiego 65
radom.komar@komornik.pl

Sygn.akt KM 2524/18

O B W I E S Z C Z E N I E

o licytacji nieruchomości

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Radomiu Rafał Komar Kancelaria Komornicza nr V w Radomiu podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie z wniosku wierzyciela: **IDEA BANK S.A.**, przeciwko dłużnikom: **Ziętkowski Mirosław, Ziętkowska Monika**, na podstawie art. 953 kpc w zw. z art. 955 i 983 kpc, dnia **2021-02-18** o godz **10:30** w sali **nr XIV** budynku **Sądu Rejonowego** w Radomiu, mieszczącego się przy ul. Warszawskiej 1, odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

1/2 ułankowej części udziału dłużnika Mirosława Ziętkowskiego oraz 1/2 ułankowej części udziału dłużnika Moniki Ziętkowskiej we współwłasności nieruchomości, położonych w **Radomiu przy ul. Wincentego Witosa** i posiadających założone księgi wieczyste w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomiu o numerach **RA1R/00103137/5** oraz **RA1R/00101691/2**.

Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr RA1R/00103137/5 stanowi zabudowane działki gruntu o numerach ewidencyjnych 55/1 i 55/2 o łącznej powierzchni 0,1109 ha. Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr RA1R/00101691/2 stanowi działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 54 i powierzchni 0,1901 ha. Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr RA1R/00103137/5 zabudowana jest murem budynkiem mieszkalnym z wbudowanym garażem parterowym z użytkowym poddaszem o powierzchni użytkowej 243,99 m².

- 1) Suma oszacowania** 1/2 ułankowej udziału dłużnika Mirosława Ziętkowskiego we współwłasności nieruchomości objętych księgami wieczystymi o numerach RA1R/00101691/2 i RA1R/00103137/5 wynosi: **317.500,00 zł**
Cena wywołania stanowi dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi: **211.666,66 zł**.
Rękojmia stanowi jedną dziesiątą sumy oszacowania i wynosi: **31.750,00 zł**.
- 2) Suma oszacowania** 1/2 ułankowej udziału dłużnika Moniki Ziętkowskiej we współwłasności nieruchomości objętych księgami wieczystymi o numerach RA1R/00101691/2 i RA1R/00103137/5 wynosi: **317.500,00 zł**
Cena wywołania stanowi dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi: **211.666,66 zł**.
Rękojmia stanowi jedną dziesiątą sumy oszacowania i wynosi: **31.750,00 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest wpłacić rękojmię przelewem na konto komornika:

PKO BP SA Oddział 1 w Kielcach 28102026290000940202832921,

w gotówce bezpośrednio w kancelarii komornika czynnej codziennie w godz. 7.30 - 15.30, lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, operat szacunkowy tej nieruchomości znajdować się będzie w aktach egzekucyjnych zdeponowanych w VII Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Radomiu. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.